KERAJAAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN
PEJABAT KEWANGAN DAN PERBENDAHARAAN
NEGERI KEDAH DARUL AMAN
ARAS 3, BLOK E, WISMA DARUL AMAN
05503 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN

Telefon : 04-702 7795
Laman Web : pkpk.kedah.gov.my
E-mel : pkpk@kedah.gov.my

KEDAH SEJAHTERA
NIKMAT UNTUK SEMUA

Ruj. Kami : PPNK.BN100 - 1/ 9 /4(63)
Tarikh : 17 Jamadilakhir 1447H
08 Disember 2025

SEMUA PEGAWAI PENGAWAL / KETUA JABATAN
NEGERI KEDAH DARUL AMAN

YB Dato' Seri /S.S. Dato' Paduka/ Y.A.A. Dato' / YBhg. Dato' Seri Setia Diraja Dato' Paduka/ YB Dato' Wira/ YBhg. Dato'/ Tuan/Puan,

SURAT ARAHAN OPERASI BIL. 2/2025
PROSES PENYELESAIAN ASET DALAM PEMBINAAN (AUC) DI SISTEM PERAKAUNAN AKRUAN KERAJAAN NEGERI KEDAH (iSPEKS)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman YB Dato' Seri /S.S. Dato' Paduka/ Y.A.A. Dato' / YBhg. Dato' Seri Setia Diraja Dato' Paduka/ YB Dato' Wira/ YBhg. Dato'/ Tuan/Puan, aset dalam pembinaan merujuk kepada aset yang sedang dalam proses pembinaan atau pembaikan dan belum lagi siap digunakan atau beroperasi sepenuhnya. Ini termasuklah bangunan, infrastruktur, atau aset lain yang masih dalam peringkat pembinaan, pemasangan atau pengubahsuaian. Perbelanjaan akan diselaraskan ke kod perbelanjaan muktamad sebaik sahaja *Certificate of Practical Completion (CPC)* diperolehi.

3. Bagi memastikan rekod perakaunan dan pengurusan aset dilaksanakan secara teratur, proses perolehan bagi pembinaan aset dalam sistem iSPEKS hendaklah dilaksanakan sepenuhnya melalui **Modul Pengurusan Kontrak (CoM)**. Kod Akaun yang perlu digunakan bagi tujuan ini ialah **A20XXXXX**.

4. Proses penyelarasan ini hanya akan dimulakan setelah semua bayaran berkaitan diselesaikan. Untuk makluman, pelaksanaan proses ini melibatkan tiga modul utama dalam sistem iSPEKS, iaitu Modul Pengurusan Kontrak (CoM), Modul Lejar Am (GL) dan Modul Pengurusan Aset dan Inventori (AIM).

5. Sehubungan dengan itu, tindakan lanjut yang perlu diambil oleh YB Dato' Seri /S.S. Dato' Paduka/ Y.A.A. Dato' / YBhg. Dato' Seri Setia Diraja Dato' Paduka/ YB Dato' Wira/ YBhg. Dato'/ Tuan/Puan bagi melaksanakan proses Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan (AUC) adalah seperti yang diperincikan dalam **Lampiran** yang disertakan bersama surat ini.

Ruj. Kami : PPNK.BN100 - 1/ 9 /4(63)

6. YB Dato' Seri /S.S. Dato' Paduka/ Y.A.A. Dato' / YBhg. Dato' Seri Setia Diraja Dato' Paduka/ YB Dato' Wira/ YBhg. Dato'/ Tuan/Puan hendaklah merujuk **Garis Panduan Perakaunan Aset (Hartanah, Loji dan Peralatan Yang Dibeli Menggunakan Peruntukan / Dana Kerajaan Negeri) No. Ruj. : Bil (44) P.Kw.N(K)1668 Jld 3, Tarikh : 13 Oktober 2025** untuk mengetahui lebih lanjut berkaitan Aset Dalam Pembinaan (AUC).

7. Sebarang pertanyaan berhubung perkara ini boleh merujuk dengan **Seksyen Perakaunan Dan Pengurusan Kewangan** di emel helpdesk1speks@kedah.gov.my. Kerjasama dan perhatian YB Dato' Seri /S.S. Dato' Paduka/ Y.A.A. Dato' / YBhg. Dato' Seri Setia Diraja Dato' Paduka/ YB Dato' Wira/ YBhg. Dato'/ Tuan/Puan amatlah dihargai.

Sekian terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"KEDAH SEJAHTERA-NIKMAT UNTUK SEMUA"
"THE GREATER KEDAH"

Saya yang menjalankan amanah,

(ABDUL MAJID BIN SALLEH , AMK., C.A.(M), CPA(M))
Bendahari Negeri
b.p. Pegawai Kewangan Negeri
Kedah Darul Aman
Tel : 04-7027847/7027789
Emel : pkpk_akruan@kedah.gov.my

Experience KEDAH

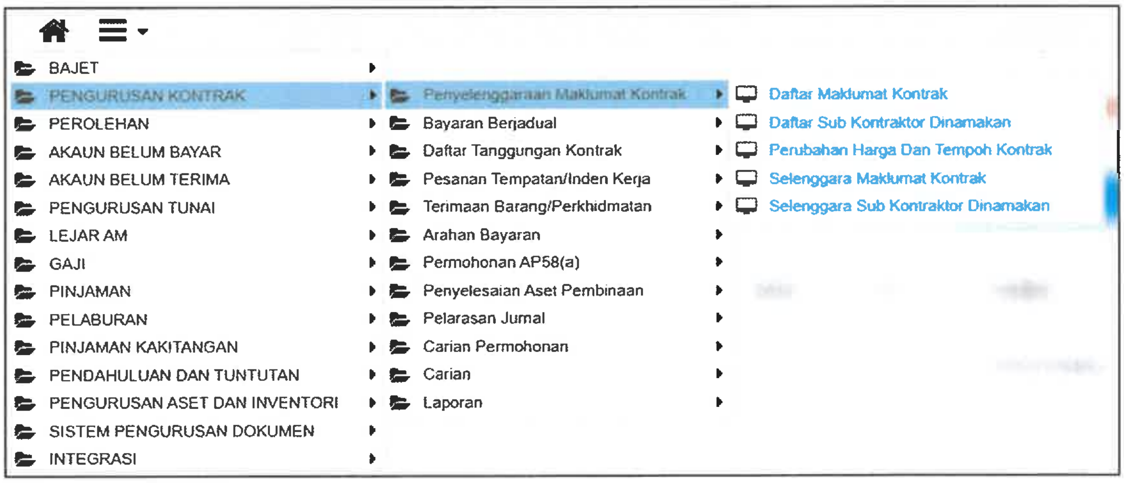
Lampiran

Modul Pengurusan Kontrak (CoM)

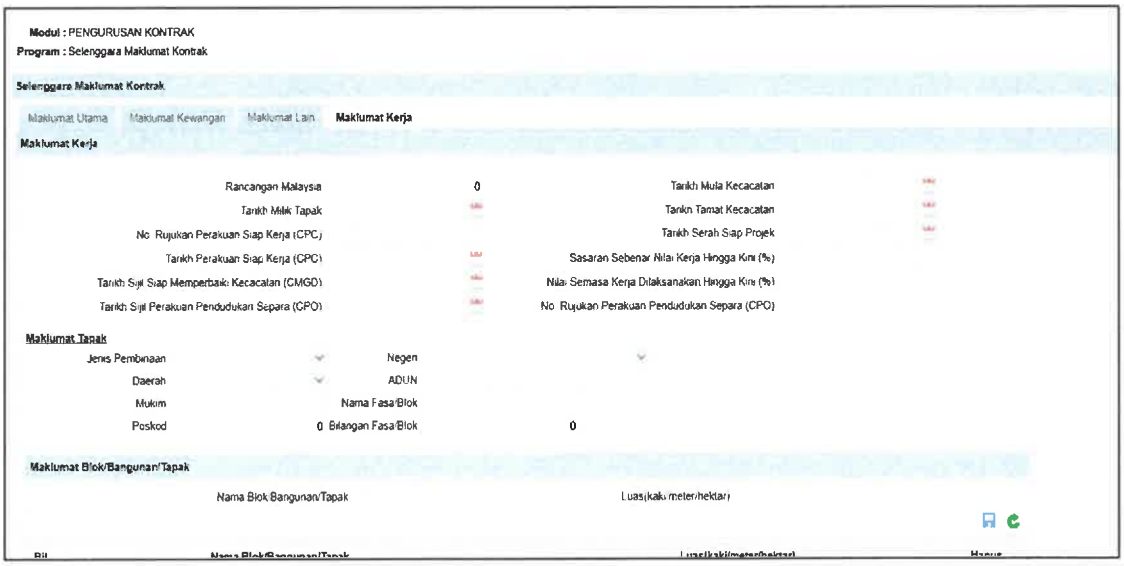
Peranan : PTJ Penyedia, PTJ Penyemak, BN Pengesah dan PTJ Pelulus

Berikut adalah langkah-langkah penyediaan Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan di Modul CoM

i) Modul CoM > Penyelenggaraan Maklumat Kontrak > Selenggara Maklumat Kontrak



ii) **Selenggara Maklumat Kontrak > Maklumat Kerja**
Masukkan Tarikh Perakuan Siap Kerja (CPC) untuk mewujudkan nombor kontrak di skrin Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan



iii) Modul CoM > Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan

Modul : PENGURUSAN KONTRAK
Program : Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan

Proses Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan

Maklumat Induk

Tahun Kewangan : 2025
Tarikh Urusniaga : 21/05/2025
Jabatan Pembayar : 009000 - JABATAN KERJA RAYA N.KEDAH DARUL AMAN
PTJ Pembayar : 10100000 - IBU PEJABAT JKR KEDAH DARUL AMAN

Maklumat Kontrak

No. Rekod :
Jenis Urusniaga : PA0201 - PENYELESAIAN ASET DALAM PEMBINAAN
No. Kontrak : Sila Pilih
Perihal Kontrak : **No. Kontrak**

S/K/2/2021
Perihal : JKR/K/JAPJ/N/RT/D/2024

10 ▼ Muka surat 1 dari 1

Pembekal :
Memaparkan rekod 1 hingga 2 dari 2 rekod

Tarikh Sijil Perakuan Penduduk Separa (CPO) : | Tarikh Perakuan Siap Kerja (CPC) :
Nombor Kelulusan CPO : | Nombor Kelulusan CPC :
Nilai Kontrak (RM) :
Amaun Penyelesaian Telah Dibuat (RM) : | Amaun Kontrak Telah Dibayar (RM) :

iv) Masukkan maklumat kontrak yang berkaitan

Maklumat Induk

Tahun Kewangan : 2025
Tarikh Urusniaga : 21/05/2025
Jabatan Pembayar : 009000 - JABATAN KERJA RAYA N.KEDAH DARUL AMAN
PTJ Pembayar : 10100000 - IBU PEJABAT JKR KEDAH DARUL AMAN

Maklumat Kontrak

No. Rekod : 21CBMK020100006
Jenis Urusniaga : PA0201 - PENYELESAIAN ASET DALAM PEMBINAAN
No. Kontrak : **S/K/2/2021**
Perihal Kontrak : **KERJA-KERJA REGULATING, MEMBARUMUKA JALAN, MENGECAT GARISAN JALAN SERTA LAIN-LAIN K**

v) Masukkan maklumat terperinci.

Maklumat Terperinci

Bil	Dipertanggung Jabatan	Dipertanggung PTJ	Vot/ Dana	Program Aktiviti	Projek	Setia	Sub Setia	CP	Kod Akaun	Kod Barang	Perihal Barang Perkhidmatan	No Rujukan	Harga Seunit (RM)	Kuantiti	Debit (RM)	Kredit (RM)	Hapus
1	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0401	141,000.00	1		141,000.00	
2	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0401	369,900.00	1		369,900.00	
3	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0401	175,700.00	1		175,700.00	
4	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0402	291,200.00	1		291,200.00	
5	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0403	137,100.00	1		137,100.00	
6	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			24CBBB0401	78,300.00	1		78,300.00	
7	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0403	102,000.00	1		102,000.00	
8	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			24CBBB0400	225,500.00	1		225,500.00	
9	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0403	145,800.00	1		145,800.00	
10	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			23CBBB0402	17,100.00	1		17,100.00	
11	009000	10100000	P09		01002	000	0000	L	A2033101			24CBBB0402	111,390.26	1		111,390.26	

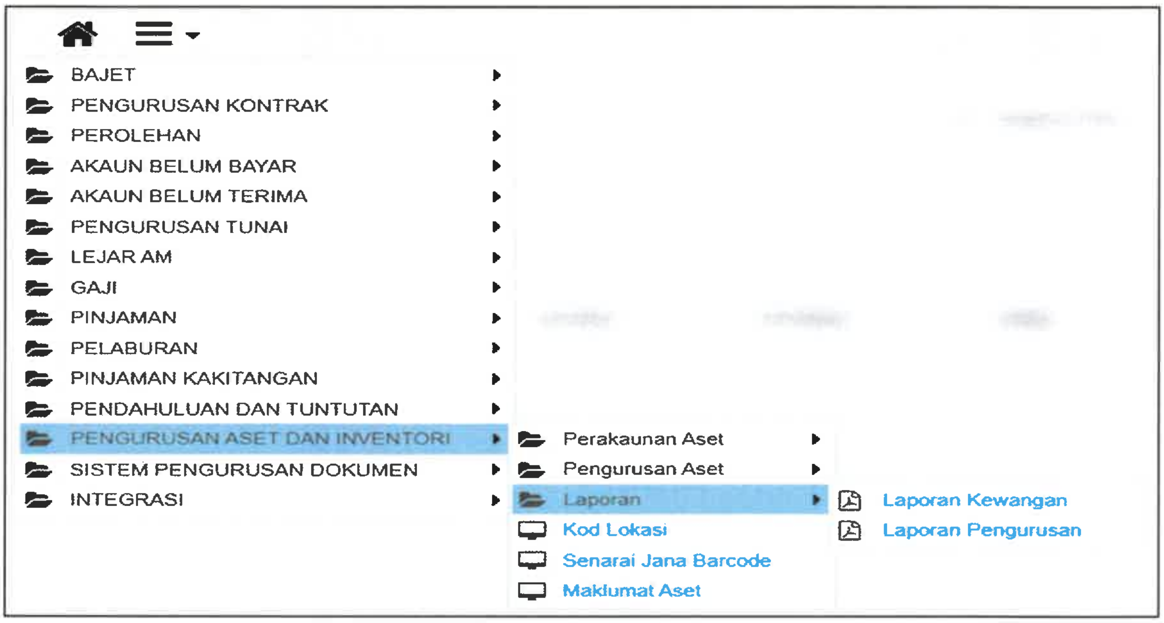
Jumlah Amaun Debit (RM) : 0.00 Jumlah Amaun Kredit (RM) : 1,794,990.26

vi) Simpan > Sah Simpan

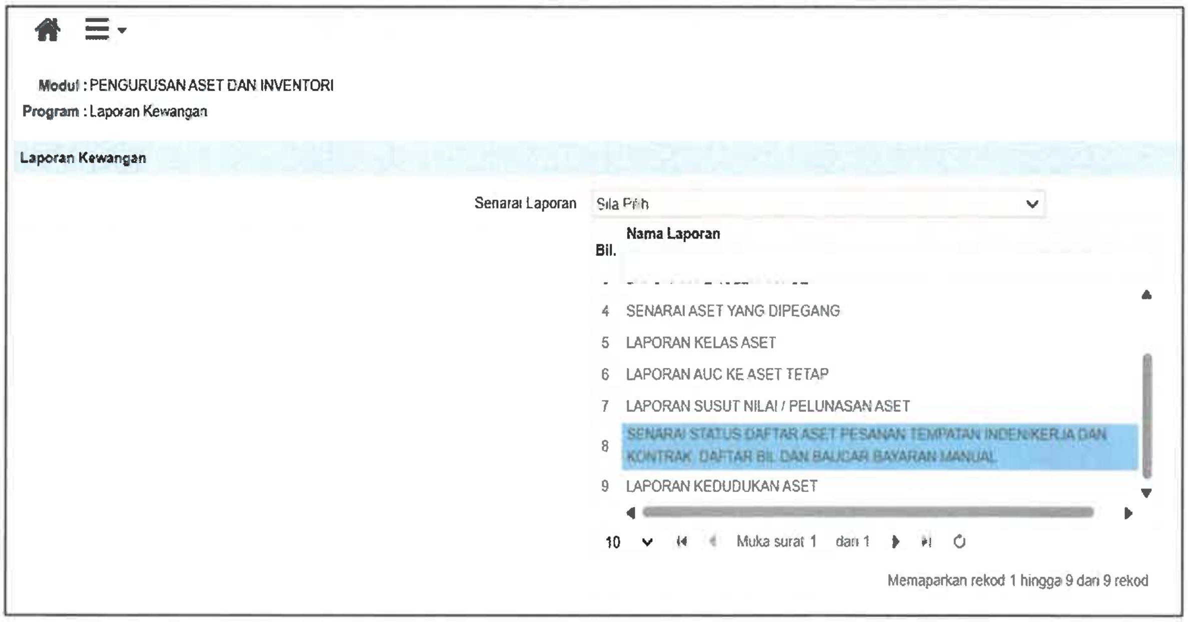
Modul Pengurusan Aset dan Inventori (AIM)

Berikut adalah langkah-langkah bagi semakan aset di Laporan Senarai Status Daftar Aset Pesanan Tempatan Inden / Kerja Dan Kontrak, Daftar Bil Dan Baucar Bayaran Manual di Modul Pengurusan Aset dan Inventori (AIM)

i) Pengurusan Aset dan Inventori > Laporan > Laporan Kewangan

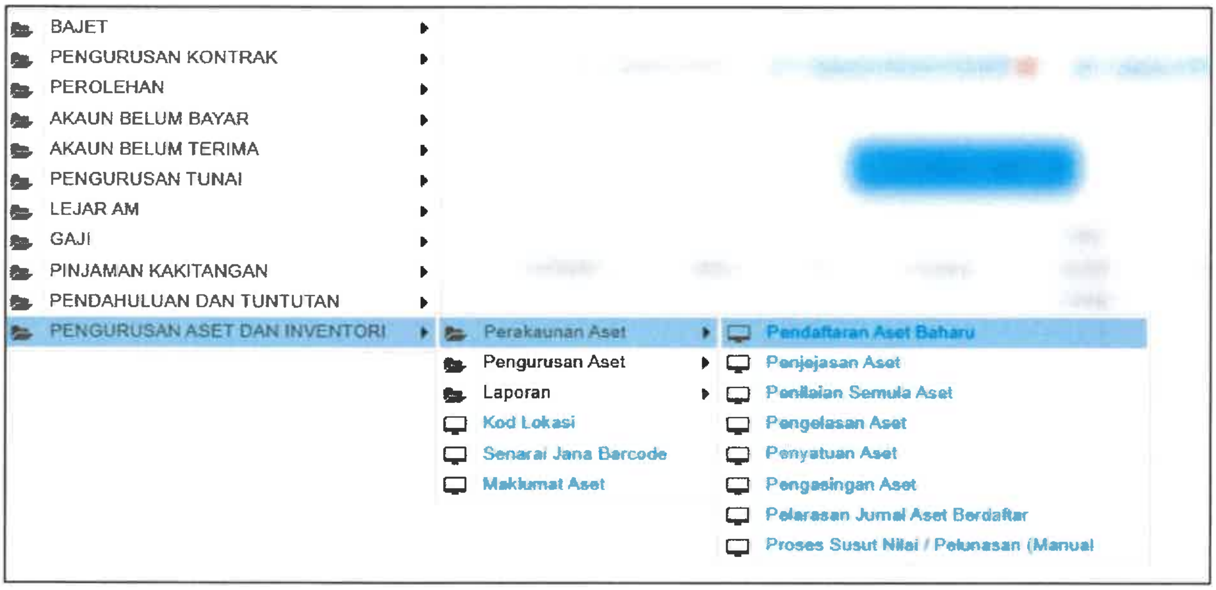


ii) Laporan Kewangan > Senarai Status Daftar Aset Pesanan Tempatan Inden / Kerja Dan Kontrak, Daftar Bil Dan Baucar Bayaran Manual

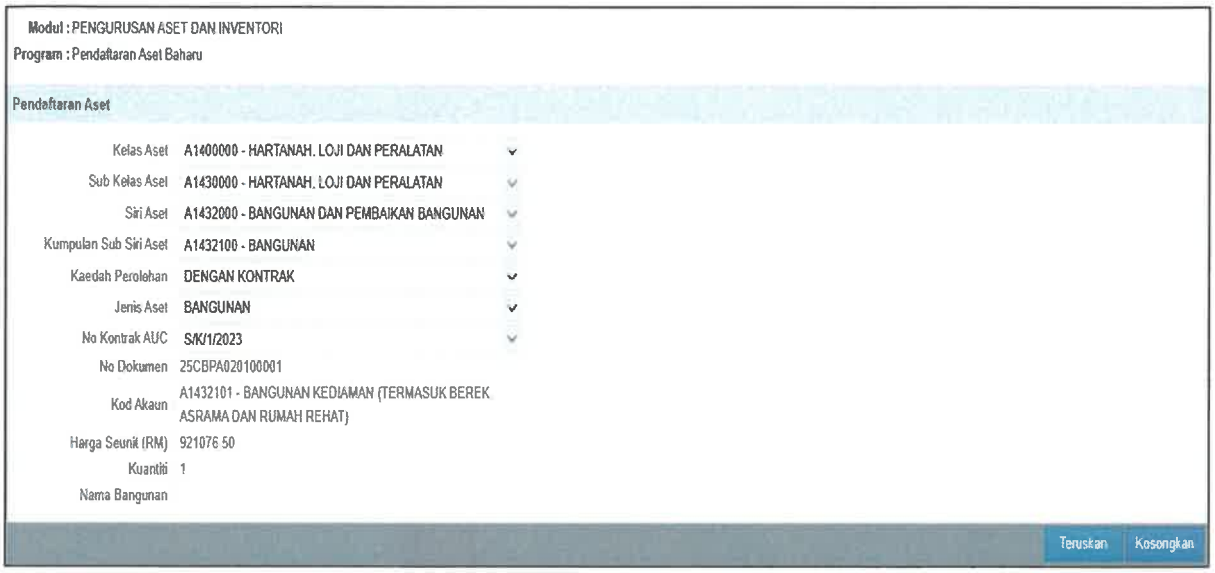


Berikut adalah langkah-langkah penyediaan Penyelesaian Aset Dalam Pembinaan di Modul AIM

i) Modul AIM > Perakaunan Aset > Pendaftaran Aset Baharu



ii) Pendaftaran Aset Baharu > Pendaftaran Aset (Masukkan maklumat pendaftaran aset yang berkaitan) > Pilih Nombor Kontrak AUC > Teruskan

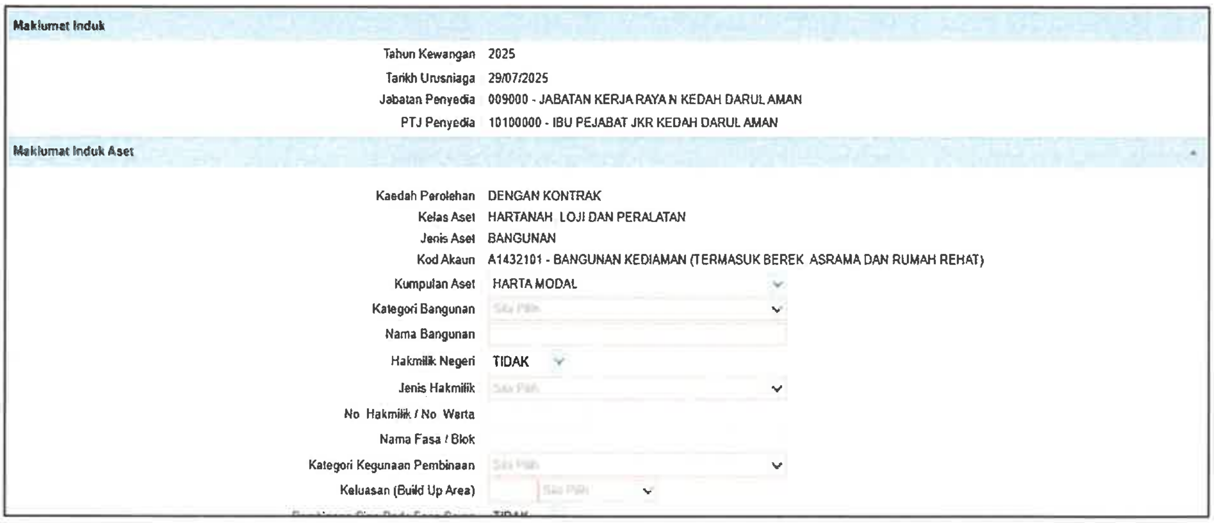


Modul : PENGURUSAN ASET DAN INVENTORI
Program : Pendaftaran Aset Baharu

Pendaftaran Aset

Kelas Aset	A1400000 - HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
Sub Kelas Aset	A1430000 - HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
Siri Aset	A1432000 - BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN
Kumpulan Sub Siri Aset	A1432100 - BANGUNAN
Kaedah Perolehan	DENGAN KONTRAK
Jenis Aset	BANGUNAN
No Kontrak AUC	S/K/1/2023
No Dokumen	25CBPA020100001
Kod Akaun	A1432101 - BANGUNAN KEDIAMAN (TERMASUK BEREK ASRAMA DAN RUMAH REHAT)
Harga Seunit (RM)	921076 50
Kuantiti	1
Nama Bangunan	

Teruskan Kosongkan



Maklumat Induk

Tahun Kewangan	2025
Tarikh Urusniaga	29/07/2025
Jabatan Penyedia	009000 - JABATAN KERJA RAYA N KEDAH DARUL AMAN
PTJ Penyedia	10100000 - IBU PEJABAT JKR KEDAH DARUL AMAN

Maklumat Induk Aset

Kaedah Perolehan	DENGAN KONTRAK
Kelas Aset	HARTANAH LOJI DAN PERALATAN
Jenis Aset	BANGUNAN
Kod Akaun	A1432101 - BANGUNAN KEDIAMAN (TERMASUK BEREK ASRAMA DAN RUMAH REHAT)
Kumpulan Aset	HARTA MODAL
Kategori Bangunan	Sila Pilih
Nama Bangunan	
Hakmilik Negeri	TIDAK
Jenis Hakmilik	Sila Pilih
No Hakmilik / No Warta	
Nama Fasa / Blok	
Kategori Kegunaan Pembinaan	Sila Pilih
Keluasan (Build Up Area)	Sila Pilih

Modul Lejar Am (GL)

Semakan Kod Akaun di Imbangan Duga hendaklah dibuat untuk memastikan kod akaun Aset Dalam Pembinaan A20XXXXX – Kredit berubah ke kod akaun Aset A14XXXXX – Debit.